

Bijlage 3 – Programma van eisen perceel 1 Milieukundig onderzoek

Uitvoering (Veld)werkzaamheden	
Werkzaamheden m.b.t. (water)bodemonderzoek	
1.	De werkzaamheden met betrekking tot (water)bodemonderzoek hebben o.a. als doel: • Het bepalen van de milieu hygiënische kwaliteit van de grond/slib • Het bepalen van de milieu hygiënische kwaliteit van het grondwater • Het bepalen van de fysische eigenschappen van de grond/slib (o.a. structuur, opbouw van bodemlagen) • Indicatieve bepaling kwaliteitsklasse grond conform Besluit Bodemkwaliteit • Het bepalen van de hergebruiksmogelijkheden van het slib • Het bepalen van de oppervlakte en de omvang van een bodemverontreiniging.
2.	Bij het bemonsteren van waterbodem dient gebruik te worden gemaakt van een boot indien monsternamen vanaf de kant niet kan of geen representatieve bemonstering oplevert. Er dient rekening te worden gehouden met het gegeven dat het te water laten van een boot gehinderd kan worden de aanwezigheid van hoge steile kademuren en het feit dat in stedelijk gebied de bereikbaarheid van het oppervlaktewater beperkt kan zijn.
3.	Extra eisen bovenop de NEN's: • Bij het aantreffen van bodemvreemd materiaal en/of zintuiglijke verontreinigingen, dient de boring met maximaal 1,0 meter te worden doorgezet om een zintuiglijk schoon ondergrondmonster te verkrijgen. • Bemonstering en analyse van grond dient ook in overeenstemming met de Nota Bodembeheer van de gemeente Woerden/ Oudewater plaats te vinden. • Van vrijkomende klei- en/of veenlagen dient ook de kwaliteit te worden vastgesteld. • Gestaakte boringen: binnen 1,5 meter minus maaiveld (m-mv) maximaal twee keer boring opnieuw plaatsen op ca. 0,5 meter afstand. Boorprofielen van gestaakte boringen dienen in de rapportage te worden opgenomen en alsmede de positie ervan op de boorpuntentekening • Bij matige of sterke verontreinigingen in mengmonsters dient, in overleg met en na akkoord van de Opdrachtgever, direct aanvullend analytisch onderzoek plaats te vinden. Indien het resultaat van het Verkennend bodemonderzoek ontoereikend is voor de beoogde uit te voeren werkzaamheden dient, in overleg met en na akkoord van de Opdrachtgever, direct aanvullend (nader) bodemonderzoek plaats te vinden.
4.	Bij de monsternamen t.b.v. de bepaling van vluchtige componenten dient gebruik gemaakt te worden van een steekbus.
5.	of niet beschreven werkzaamheden die bij een opdracht worden uitgevoerd worden in verhouding gedeclareerd.
Werkzaamheden m.b.t. grondwateronderzoek	
6.	De werkzaamheden met betrekking tot het grondwateronderzoek hebben o.a. als doel: • Het bepalen van de grondwaterstand. • Het bepalen van de milieu hygiënische kwaliteit van het grondwater.
7.	Alle peilbuizen worden geplaatst met een filterstelling conform de NEN5740 (bovenzijde van het filter op 0,5 meter minus de actuele grondwaterstand), tenzij anders aangegeven door de Opdrachtgever.
8.	Bij het aantreffen van een drijfslag dient aanvullend een peilbuis met een één meter filter snijdend met de grondwaterstand geplaatst te worden in overleg met de Opdrachtgever.
Werkzaamheden m.b.t. (asfalt)verhardingen	

9.	De werkzaamheden met betrekking tot verhardingen hebben o.a. als doel: • Het bepalen van de milieu hygiënische kwaliteit van de verhardingsmaterialen. • Het bepalen van de civieltechnische samenstelling/ typering materiaal/ dikte van de verhardingsmaterialen en onderliggend fundatiemateriaal • Het indicatief vaststellen van de hergebruiksmogelijkheden (geen AP04-keuring)
10.	De Opdrachtnemer dient na te gaan of er 'bijzondere asfalt gedeelten' (bushaltes, reparatievakken, parkeervakken en opstelvakken voor kruispunten) binnen de te onderzoeken locatie aanwezig zijn. Het boorplan dient hierop eventueel te worden aangepast.
11.	De Opdrachtnemer dient na te gaan of er sprake is van voldoende homogene onderzoeksvakken ten opzichte van het aantal geplaatste asfaltboringen. Is dit niet in overeenstemming, dan dienen in overleg met en na akkoord van de Opdrachtgever aanvullende boringen te worden geplaatst.
12.	Bij de aanwezigheid van funderingsmaterialen geldt het volgende: • Het bemonsteren van het fundatiemateriaal i.v.m. het laboratoriumonderzoek. • Het vermelden van de samenstelling en de dikte van het fundatiemateriaal. • Het vermelden van het percentage bodemmateriaal in het fundatiemateriaal.
13.	Boorgaten bij boringen door asfalt- of betonverhardingen dienen met soortgelijk materiaal (koud asfalt / snelcement) te worden afgedicht. Het herstel dient plaats te vinden op een dusdanige wijze dat naderhand geen hinder ondervonden wordt van het gedichte boorgat, hetgeen eveneens geldt voor een in een asfalt- of betonverharding geplaatste straatpot. Indien ter plaatse van een asfaltkern op een later tijdstip vervolgonderzoek wordt uitgevoerd, dient het gat tijdelijk afgesloten te worden met een vloeistofdichte vloerpot of een roestvrij stalen dop, die vastgezet kan worden.
Analyses	
14.	Indien analyses dienen te worden ingezet/uitgevoerd die niet in de inschrijfstaat zijn opgenomen, dienen daar i.s.m. de Opdrachtgever nadere prijsafspraken over te worden gemaakt.
15.	Alleen op verzoek van of na overleg met en instemming van de Opdrachtgever kunnen analyses met spoed worden ingezet bij het laboratorium. De volgende spoedtoeslagen zijn dan van toepassing: • Spoed 72 uur 10% toeslag op de analysekosten • Spoed 48 uur 25% toeslag op de analysekosten • Spoed 24 uur 50% toeslag op de analysekosten • Spoed 12 uur, 100% toeslag op de analysekosten
Constatering afwijkingen	
16.	Indien tijdens de uitvoering van (veld)werkzaamheden afwijkingen worden geconstateerd dient dit te worden gemeld bij de Opdrachtgever.
17.	Onder afwijking kan bijvoorbeeld worden verstaan: • De aanwezigheid van obstakels. • De aanwezigheid van ondoordringbare lagen. • De aanwezigheid van niet voorziene/bekende verontreinigingen
Afronding van (veld)werkzaamheden	

18.	Na de uitvoering van de werkzaamheden dient de Opdrachtnemer het onderzoeksterrein in een toestand achter te laten welke niet minder is dan bij het begin van het onderzoek. Dit houdt o.a. het volgende in: • Bij het lichten van tegels, klinkers e.d. is het straatwerk weer deugdelijk hersteld (geen kapotte tegels). • Peilbuizen zijn voorzien van een straatpot tenzij andere afspraken zijn gemaakt. • Na de uitvoering van een kernboring is de vloer of de straat weer hersteld. • De overtollige grond wordt afgevoerd naar een (erkende) verwerker. • Overtollig materiaal/afval wordt meegenomen of in een daarvoor bestemmende afvalbak gedeponeerd. • Het afzettingsmateriaal en/of de bebordingen zijn na de uitvoering verwijderd. • Eventuele beschadigingen worden hersteld of vernieuwd. Dit in samenspraak met de verzekeringsmaatschappij en/of eigenaar.
Rapportage (aanvullend op geldende NEN/BRL/CROW)	
	In de rapportage van een Historisch bodemonderzoek dient een risicokaart te worden opgenomen. De kaart dient (met behulp van bijvoorbeeld kleurcoderingen en symbolen) in één oogopslag inzicht te geven in locaties met (niet limitatief opgesomd): • gedempte sloten; • locaties waar bodemonderzoek heeft plaatsgevonden; • locaties met aanwezige sterke verontreinigingen; • contouren van gevallen van ernstige grond(water)verontreinigingen; • (voormalige) bedrijfsactiviteiten: • tanks; • chemische wasserij / drukkerij / metaalbewerking / houtbewerking; • brandstofverdacht (bijv. autoherstelinrichtingen / opslag) • overige (niet verdachte) activiteiten
19.	Uitgangspunt voor de uitvoer van een verkennend (water)bodemonderzoek is het gelijktijdig uitvoeren van een historisch onderzoek. De gegevens van een historisch onderzoek worden verwerkt in de rapportage van een verkennend (water)bodemonderzoek.
20.	Een Asphalt- en fundatie rapport dient opgesteld te worden overeenkomstig de CROW 210 en aangevuld te worden met een beschrijving van de samenstelling en opbouw van het aanwezige funderingsmateriaal.
21.	In een asfaltrapportage dient een fotorapportage aanwezig te zijn van alle asfaltkernen inclusief het onderliggende fundatiemateriaal overeenkomstig de aangetroffen opbouw en dikte. Op de foto dient een leesbare meetlat te worden opgenomen, zodat de diktes van de verschillende lagen en materialen kunnen worden geverifieerd. De boorkern en het fundatiemateriaal dienen voorafgaand aan de fotorapportage zodanig schoon en droog gemaakt te worden, dat het materiaal op de foto representatief herkenbaar is en op de juiste aangetroffen diepte wordt weergegeven.
22.	De rapportage van een nader bodemonderzoek dient verwerkt te worden in de rapportage van het verkennend bodemonderzoek, tenzij de Opdrachtgever een separate rapportage verlangt. Bij separate rapportage van een nader bodemonderzoek dienen met de opdrachtgever nadere prijsafspraken te worden gemaakt omtrent de rapportagekosten.
23.	De rapportage van een nader bodemonderzoek dient in overeenstemming te zijn met hetgeen wordt voorgeschreven in de NTA5755, paragraaf 7.3. De volgende gegevens dienen minimaal te worden geleverd: • Volumebepaling • Toetsing aan wettelijk kader (Wbb) • Weergave verontreinigingscontouren horizontaal en verticaal op een tekening
24.	De producten (rapporten) dienen te worden aangeleverd in PDF-format, als zijnde niet Beveiligd, en een XML bestand met locatiegegevens, locatie gerelateerde boorstaten en analyses bruikbaar om te laden in het gemeentelijk BIS (IBIS) en voorwaarden uit het omgevingsplan.

25.	Indien in de toekomst het aanleveren van producten in digitale vorm conform BRL 0100, protocol 0101 vereist wordt, dient de opdrachtnemer zich aan deze vereisten te conformeren.
26.	Bij elk uitgevoerd bodemonderzoek wordt naast een PDF-rapportage ook een XML-bestand (uitwisselingsformat voor bodeminformatie) gevoegd wat voldoet aan de dan geldende voorwaarde op de website van de RUD-Utrecht/ ODRU. Daarnaast wordt elk definitief onderzoek (PDF en XML) toegezonden aan de ODRU met de toelichting dat dit kan worden ingevoerd in het bodeminformatiesysteem van de ODRU. De minimale eisen basisdataset van het xml bestand zijn te vinden op de website: https://www.rudutrecht.nl/bodemrapportages-ook-aanleveren-als-xml-bestand

Tijdsbepaling	
27.	Voor de werkzaamheden worden de volgende termijnen gehanteerd: • De aanvang van de werkzaamheden start op de werkdag (=startdatum) van verzending (per mail of post) van de omschrijving van de nadere opdracht door de Opdrachtgever. • De Opdrachtgever ontvangt van de Opdrachtnemer binnen twee werkdagen na startdatum (per mail) een kostenraming (gebaseerd op de inschrijfstaat) en een uitvoeringsplanning. • In de uitvoeringsplanning dient rekening te worden gehouden met een beoordelingstermijn van de conceptrapportage van 5 werkdagen door de Opdrachtgever • In de uitvoeringsplanning dient te worden uitgegaan van de volgende 'standaardtermijnen' tussen opdracht en oplevering van het product: • Historisch onderzoek; 5 weken • Historisch onderzoek gelijktijdig met opdracht uitvoer verkennend bodemonderzoek; 2 weken extra doorlooptijd • Verkennend bodemonderzoek (omvang t/m 25 boringen/peilbuizen); 6 weken • Verkennend bodemonderzoek (omvang >25 boringen/peilbuizen); 7 weken • Verkennend bodemonderzoek tussentijds aangevuld met een nader bodemonderzoek; in overleg met Opdrachtgever • Nader bodemonderzoek grondverontreiniging (max 2x veldwerkronde); 5 weken • Nader bodemonderzoek grondverontreiniging (>2x veldwerkronde); in overleg met Opdrachtgever • Nader bodemonderzoek grondwaterverontreiniging (max 2x veldwerkronde); 9 weken • Nader bodemonderzoek grondwaterverontreiniging (>2x veldwerkronde); in overleg met Opdrachtgever • Water bodemonderzoek; 5 weken • Asphalt- en fundatieonderzoek; 6 weken • De Opdrachtgever laat de Opdrachtnemer binnen twee werkdagen na ontvangst van de kostenraming en de uitvoeringsplanning weten of zij hiermee kan instemmen en dus opdracht verleend. • Na goedkeuring door de Opdrachtgever van de conceptrapportage dient de definitieverapportage binnen 5 werkdagen te worden aangeleverd
28.	Indien de Opdrachtgever of het Bevoegd Gezag oordeelt dat een product niet voldoet aan de onderliggende NEN-norm/protocol en/of geen goedkeuring wordt verleend aan de uit te voeren civiele werkzaamheden (aanleiding voor uitvoer van een onderzoek), dient de Opdrachtnemer het product op eigen kosten aan te passen.
29.	Indien het te leveren product (rapportage) later dan de overeengekomen levertermijn wordt geleverd, wordt de kortingsregeling toegepast, zie punt 62.

30.	Indien ten behoeve van veiligheidsmaatregelen vergunningen en/of meldingen benodigd zijn, wordt in overleg met de Opdrachtnemer een aangepaste uitvoeringsplanning opgesteld.
31.	Indien zich bijzonderheden voordoen gedurende de looptijd van de opdracht of extra werkzaamheden benodigd zijn of worden gevraagd, dan kan in overleg met en na instemming van de opdrachtgever, een aangepaste levertermijn worden vastgesteld.